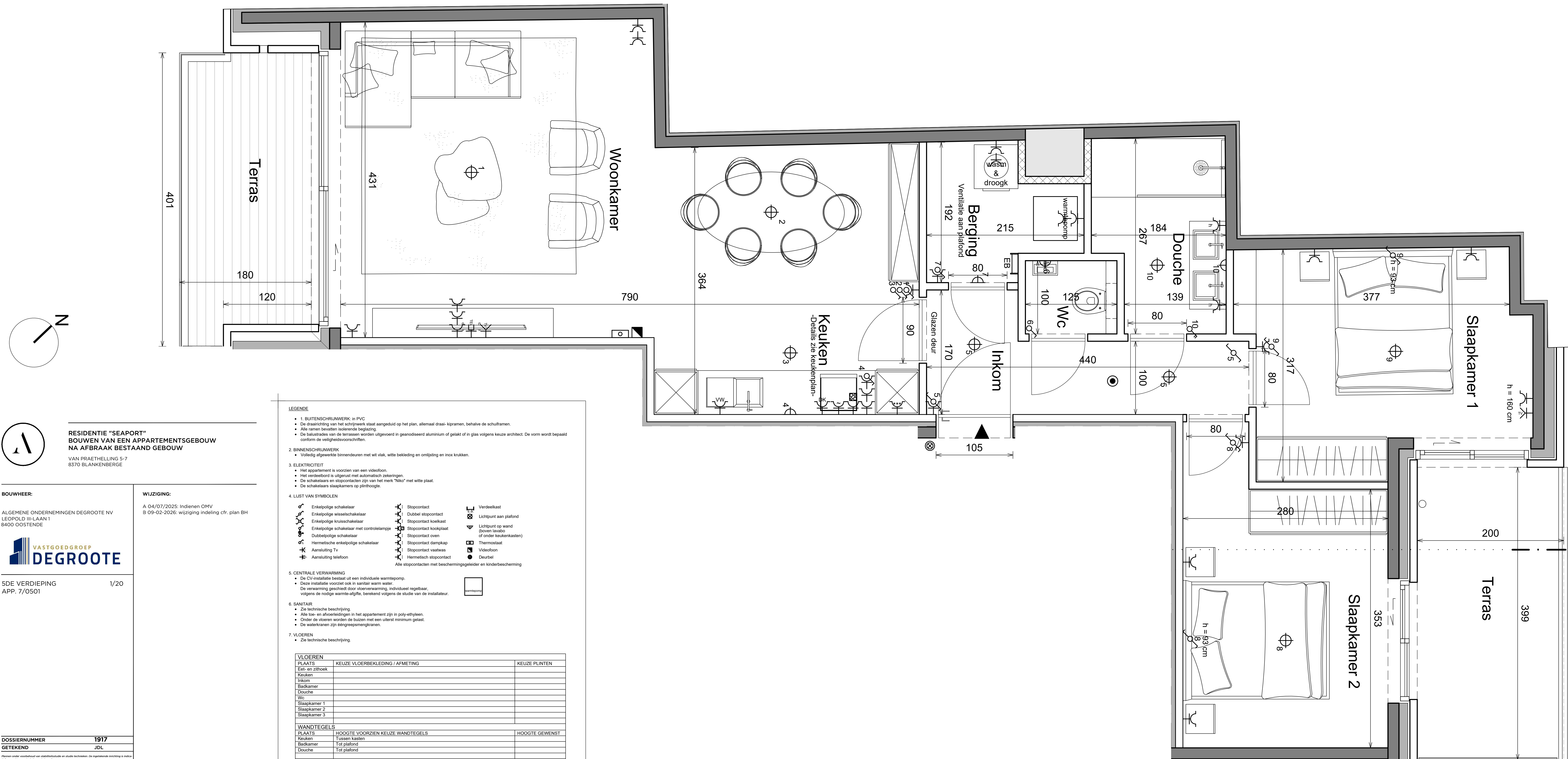




RESIDENTIE "SEAPORT"

BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW

VAN PRAETHELLING 5-7

8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV

LEOPOLD III-LAAN 1

8400 OOSTENDE

VASTGOEDGROEP

DEGROOTE

5DE VERDIEPING

APP. 7/0501

1/20

DOSSIERNUMMER

1917

GETEKEND

JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J.Arcas/UTB Bouwtekeningen - Van Praetelling 5-7/UTB Planen/UTB VP grondplanen.dwg --

datum: 10/12/2025

LEGENDE

• 1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC

• De draarichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.

• Alle ramen bevatten isolerende beglazing.

• De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

• Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruiken.

3. ELEKTRICITEIT

• Het appartement is voorzien van een videofoon.

• Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.

• De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.

• De schakelaars slaapkamers op plinthoogte.

4. LIJST VAN SYMBOLEN

Enkelpolige schakelaar

Enkelpolige wisselschakelaar

Enkelpolige kruisschakelaar

Enkelpolige schakelaar met controlelampje

Dubbelpolige schakelaar

Hermetische enkelpolige schakelaar

Aansluiting Tv

Aansluiting telefoon

Stopcontact

Dubbel stopcontact

Stopcontact kookplaat

Stopcontact oven

Stopcontact dampkap

Stopcontact vaatwas

Hermetisch stopcontact

Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming

Verdeelkast

Lichtpunt aan plafond

Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten)

Thermostaat

Videofoon

Deurbel

Warmeplaat

5. CENTRALE VERWARMING

• De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.

• Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.

De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

• Zie technische beschrijving.

• Alle toe- en afvoersleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.

• Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.

• De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

• Zie technische beschrijving.

VLOEREN	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
PLAATS		
East- en zijhoek		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		
WANDTEGELS		
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	
TABLETTEN		
Zie technische beschrijving		

8. KEUKEN

• De keuken: corps, fronten, werktafel en handgrepen: zie technische beschrijving keukensleverancier.

• Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING

• Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING.

Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.